



COMUNE DI BRITTOLI

PROVINCIA DI PESCARA

C.A.P. 65010 – C.F. 800001450685 Tel. (085) 849189 – Fax (085) 849139

Via Garibaldi n. 5 – 65010 Brittoli (PE) PEC: brittoli@pec.pescarainnova.it

e-mail info@comune.brittoli.pe.it - www.comune.brittoli.pe.it

Prot. n. 1039

AVVISO DI GARA

(Artt. 73 comma c) e 76 R.D. 827/24 e s.m. e i.)

PER LA CONCESSIONE DEI PASCOLI MONTANI AI CITTADINI NON RESIDENTI NEL COMUNE DI BRITTOLI – LOCALITA' CANNATINA PER IL TRIENNIO 2020 -2022

* * *

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della delibera di G.C. n. 12 del 28.04.2020 avente ad oggetto l'atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la pubblicazione del presente avviso.

Atteso che il Comune di Brittoli è proprietario di terreni suscettibili di essere concessi per il pascolamento;

Visto la legge n. 3 del 04.01.2014, "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo", approvata dal Consiglio Regionale con verbale n. 169/7 del 12 dicembre 2013, e pubblicata nel BURA 10 gennaio 2014, n. 3 Speciale ed entrata in vigore l'11 gennaio 2014;

Visto l'art. 16 della L.R. 3 marzo 1988, n. 25 "Norme in materia di usi civici e gestione delle terre civiche - Esercizio delle funzioni amministrative" così come modificato dall'art. 9, comma 1, lett. b), L.R. 6 aprile 2020, n. 9

**CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO CHE IL COMUNE DI BRITTOLI INTENDE
CONCEDERE PER IL TRIENNIO 2020-2022, AI NON RESIDENTI, TERRENI PER IL
PASCOLAMENTO, SECONDO LE DISPOSIZIONI E ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO
INDICATE:**

1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è l'affidamento della gestione dei pascoli comunali siti nel territorio del Comune di Brittoli (PE) in Località "Cannatina" in catasto come segue:

Foglio	Mappale	Sup. catastale mq.	Sup. pascolo circa mq.
4	156	138480	129490
	94	72390	72390
	160	22037	19800
	158	28596	28596
	95	123460	116104
	159	23107	
TOTALE		408070	366380

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie a pascolo sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

2) CANONE

L'importo del canone posto a base d'asta è di complessivi € **4.800,00** pari ad € 1.600,00 / annui.

L'assegnazione dei pascoli montani in virtù del presente bando avverrà a favore della ditta che effettua il maggior rialzo percentuale unitario sul canone annuo posto a base di gara.

Il canone dovrà essere versato in unica rata annuale anticipata entro il **31 maggio di ciascun anno di assegnazione**.

Nel caso di tardivo pagamento, il comune avrà diritto a percepire l'interesse di mora del 3% sulle somme non pagate. Qualora il ritardo del versamento si protragga per un periodo superiore a giorni trenta dalla scadenza, il comune potrà, senza pregiudizio dell'azione per risarcimento di danni, ritenere rescisso il contratto, senza obbligo di diffida o di dichiarazione dell'Autorità Giudiziaria e con facoltà di provvedere al nuovo affitto. In tal caso sarà emessa, da parte dell'Amministrazione comunale, l'ordinanza di sfratto e sarà attivata la procedura di recupero coattivo della somma pendente, con addebito di tutte le spese a carico dell'aggiudicatario inadempiente e moroso.

3) CARICO MASSIMO DI PASCOLAMENTO

In ordine al carico massimo di pascolamento si indicano i seguenti rapporti indicativi di equivalenza:

N. 6 capi ovini/caprini = 1 Ettaro di pascolo

N. 1 bovino/equino = 1 Ettaro di pascolo

Il carico massimo deve comunque essere contenuto nei limiti delle vigenti disposizioni di riferimento.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE EVENTUALE PROROGA

La concessione ha durata di anni 3 (tre), e precisamente dalla stagione monticatoria 2020 alla stagione monticatoria 2022 compresa.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di prorogare la concessione per ulteriori 2 (due) anni (stagione monticatoria 2023 e 2024) su richiesta del concessionario, al canone di concessione rivalutato secondo l'indice ISTAT, e qualora sia accertata:

- la buona gestione;
- il possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

La proroga sarà oggetto di stipula di nuovo contratto.

5) PROCEDURA E FORMA DELL'AFFIDAMENTO

Il procedimento di assegnazione dei pascoli montani avviene attraverso asta pubblica con offerta a rialzo.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto calcolato sul maggior rialzo percentuale offerto sul canone annuo posto a base di gara a mezzo offerte segrete.

Il contratto verrà concluso in forma pubblica amministrativa ovvero mediante scrittura privata, con spese ad esclusivo carico della ditta contraente.

Tale contratto andrà sottoscritto con l'assistenza dell'organizzazione sindacale di categoria, ai sensi dell'art. 45 della L.203/82 .

6) BENEFICIARI

Possono presentare domanda per l'affidamento dei pascoli montani di proprietà dell'Ente sulle superfici specificate al punto 1) del presente bando i soggetti di cui all'articolo 26 della legge 1766/1927 iscritti nel registro della popolazione residente da almeno 10 anni che abbiano un'azienda con presenza zootecnica, ricoveri per stabulazione invernale e codice di stalla riferito allo stesso territorio comunale o ai comuni limitrofi, che siano imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti o conduttori di aziende ad indirizzo zootecnico regolarmente iscritte alla Camera di Commercio dell'Agricoltura Industria ed Artigianato competente ed in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di zootecnica.

Soddisfatta la domanda di concessione ai soggetti di cui al comma precedente, in caso di eccedenza l'assegnazione e' concessa ai residenti dei comuni limitrofi.

Non saranno prese in considerazione offerte da parte degli allevatori residenti in altri Comuni.

7) REQUISITI DI AMMISSIONE

Saranno ammessi a partecipare alla gara solo ed esclusivamente i proprietari di animali intestatari del relativo Codice ASL Aziendale e regolarmente registrati in BDN da almeno sei mesi della data di scadenza del termine di presentazione delle domande di ammissione alla gara, da attestarsi nelle forme di legge, che siano in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a. Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- b. Assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c. Inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante e/o dell'amministratore per reati che incidono sulla moralità professionale;
- d. Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- e. Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- f. Iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa; per i naturali del luogo che non esercitano attività agricola in forma di impresa agricola ossia che siano privi di partita I.V.A. si prescinde dall'iscrizione al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio;
- g. Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- h. Inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di

amministrazione straordinaria.

- i. Il non essersi reso inadempiente nel corso di precedenti rapporti con l'Amministrazione Comunale di Brittoli;
- j. Il non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti pubblici;
- k. Il non avere commesso errore grave nell'esecuzione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- l. Di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con altra impresa partecipante alla gara;

da attestarsi nelle forme previste dalla legislazione vigente ossia mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà rilasciata nelle forme previste dal D.P.R.n. 445/2000 ovvero mediante presentazione di idonea certificazione.

Si evidenzia che per le società di persone i requisiti di cui alle lettere a), b), c), i), j), k) e l) devono essere posseduti da tutti i soci che hanno la rappresentanza e l'amministrazione della società. Per le società di capitali i requisiti di cui alle lettere a), b), c), i), j), k) e l) devono essere posseduti da tutti i soggetti che hanno poteri di rappresentanza.

8) DICHIARAZIONI SPECIFICHE

Nell'istanza di ammissione, che, a pena di esclusione, deve essere corroborata da un documento di identità del richiedente in corso di validità il richiedente, a pena di inammissibilità, deve dichiarare:

- a. Di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- b. Il numero dei capi posseduti di proprietà, distinti per specie, che intende portare ai pascoli di cui al presente bando;
- c. L'impegno a rispettare le norme che disciplinano l'uso dei pascoli comunali oggetto dell'affidamento;
- d. L'impegno a depositare, presso il Comune di Brittoli, tutte le certificazioni sanitarie obbligatorie ai sensi di legge in materia di polizia veterinaria ed in particolare del certificato veterinario rilasciato dall'A.S.P. di appartenenza da cui si evince che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono indenni da malattie infettive o negative da prove serologiche;
- e. Di aver preso esatta cognizione della natura della presente asta pubblica e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nello schema di contratto per la vendita delle erbe vegetanti nei pascoli comunali;
- f. Di essersi recato sui pascoli comunali oggetto dell'affidamento per il quale chiede di concorrere e di averli trovati adeguati alle proprie esigenze;
- g. Di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e di tenere conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli oneri connessi con l'affidamento di cui all'oggetto nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni e, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- h. Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta;
- i. Di tenere conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire in pendenza dell'affidamento rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j. Di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera che dovessero essere necessari per il rispetto delle condizioni previste per l'affidamento;
- k. Di essere in regola con le norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99.

1. Di non aver riportato condanne penali per reati contro il patrimonio;

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Le domande di ammissione alla concessione dei pascoli montani, da redigersi secondo il modello "A" allegato, dovranno pervenire in busta chiusa al protocollo dell'Ente entro e non oltre il **19.05.2020 ore 12:00** all'indirizzo Comune di Brittoli, Via Garibaldi n. 5 - 65010 Brittoli (PE).

Le domande possono essere consegnate direttamente al protocollo del Comune di Brittoli oppure a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure mezzo corriere.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta deve recare all'esterno la seguente dicitura: "DOMANDA PER CONCESSIONE DEI PASCOLI TRIENNIO 2020-2022" e dovrà contenere al suo interno separatamente le due buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e quella contenente l'offerta economica (Busta B).

Non sono ammesse domande di assegnazione dei pascoli presentate prima della pubblicazione del presente bando.

Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata.

La busta A 'Documentazione Amministrativa' dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando esclusivamente l'apposito modello '**Allegato A**' corredato da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, sottoscritto esclusivamente dal proprietario del bestiame.
- 2) Copia del registro di stalla aggiornato, rilasciato dal Servizio dell'Anagrafe Bovina per l'individuazione dei contrassegni auricolari dei capi adulti fidati;
- 3) Copia del presente avviso debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione.

La busta B 'Offerta economica' dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione indicante la migliore offerta, espressa in percentuale di rialzo, redatta in lingua italiana come da '**Allegato B**' e che dovrà essere resa legale con l'applicazione di una marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante.

Data, ora e luogo dell' apertura del plico

L' asta in oggetto con la relativa apertura dei plichi si svolgerà in seduta pubblica il giorno **20.05.2020 alle ore 17:00** presso la sede Municipale di Brittoli (PE).

10) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il Responsabile del Servizio, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare il contenuto della busta "**A Documentazione Amministrativa**" ed in caso di incompletezza escluderle dalla procedura di gara;

- all'apertura delle buste "**B offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Si procederà all'apertura della busta B contenente l'offerta economica solo dopo aver verificato la regolarità della documentazione amministrativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di parità tra le imprese nel rialzo percentuale offerto, si adotteranno, nell'ordine, i seguenti criteri di prevalenza:

- Ubicazione dell'azienda nell'area limitrofa a quella oggetto di assegnazione del pascolo montano;
- Ordine di presentazione dell'istanza al protocollo del Comune di Brittoli,

In caso di ulteriore parità fra gli offerenti si provvederà al sorteggio delle istanze pervenute previa convocazione degli interessati;

11) CONTRATTO

Si procederà alla stipula del conseguente contratto, dopo l'aggiudicazione definitiva e solo previa attestazione con idonea documentazione di quanto di seguito descritto:

- Iscrizione all'idonea sezione del Registro della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, con certificazione che rechi la specifica dicitura antimafia, ai sensi dell'art. 9 del DPR 252/98: "*Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.5.1965, n. 575 e successive modificazioni* ": per i naturali del luogo si prescinde dall'iscrizione alla Camera di Commercio;
- Presentazione polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da danni a terzi l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione del contratto da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore con validità sino alla scadenza del contratto ovvero del diverso termine previsto dal codice civile;
- Copia del registro di stalla da BDN.
- Versamento del canone annuo offerto.

Tale contratto andrà sottoscritto con l'assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.203/82 .

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato subaffittare i pascoli montani senza speciale autorizzazione scritta del Comune. In tutti i casi, anche ottenendo quest'autorizzazione, l'affittuario originario si intende non di meno obbligato per l'adempimento del contratto di affitto originario in ogni sua parte.

12) DIVIETI

- E' vietato il pascolo brado;
- E' vietato il pascolo senza custodia in assenza di adeguate recinzioni le cui caratteristiche dovranno essere dettagliate nella richiesta di fida pascolo e soggette ad approvazione dell'Ente all'atto dell'eventuale concessione della fida pascolo;
- E' vietato l'esercizio del pascolo nei boschi di nuova formazione o in rinnovazione o allo stadio di novellato o in quelli deperenti o percorsi da fuoco. Indette aree l'eventuale transito di animali deve avvenire utilizzando la viabilità preesistente;
- E' vietato l'esercizio del pascolo sui terreni pascolativi percorsi da fuoco per cinque anni dal verificarsi dell'evento;

- E' fatto divieto dell'uso di grotte in aree pascolative, se non previo rilascio di specifica autorizzazione;
- E' fatto divieto del pascolo in tutte le circostanze in cui lo stesso è pregiudizievole della pubblica incolumità.
- E' proibito introdurre al pascolo un numero di capi superiore a quello consentito.
- E' proibito introdurre gli animali fidati in località diverse da quella concessa.
- E' fatto divieto ai fidatari o ai custodi degli animali di portare in foresta strumenti da taglio o altri attrezzi che possono danneggiare le piante.

13) GARANZIE ED OBBLIGHI

- L'esercizio del pascolo sui demani pubblici va esercitato previa autorizzazione del proprietario.
- L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.
- Qualsiasi danno eventuale cagionato o comunque riconducibile all'attività svolta farà capo alla ditta che è responsabile civilmente e penalmente nei confronti di terzi, sollevando l'amministrazione da qualsiasi responsabilità;
- la ditta si impegna a non ostacolare in alcun modo il transito dei turisti, escursionisti, visitatori ecc.;
- Nei terreni soggetti a pascolo il proprietario degli animali deve sempre vigilare su questi.
- Il bestiame autorizzato al pascolo deve sempre essere identificabile, mediante sistemi certi di riconoscimento.
- I fidatari non possono introdurre nelle aree fidate un numero di animali superiore a quello autorizzato.
- I fidatari non possono in alcun caso fare uso del fuoco nei boschi, ma per il periodo loro fidato devono esercitare una vigile sorveglianza per la prevenzione e/o per la tempestiva segnalazione di eventuali incendi dei boschi o di altro danneggiamento arrecato ai boschi.
- Nei terreni concessi a pascolo non possono essere sbarrati, con sistemi fissi, strade o viottoli di campagna.
- Nel caso di malattia contagiosa, il fidatario dovrà isolare gli animali e dovrà adempiere a qualsiasi misura di profilassi che viene dettata dagli Organi competenti, sotto pena di revoca della fida per tutto il suo bestiame senza diritto ad alcun risarcimento della somma pagata.
- Nel termine di 10 giorni dal rilascio dell'autorizzazione il fidatario farà conoscere agli Organi addetti al controllo, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita e la residenza dei custodi del bestiame (se diversa dal fidatario).
- Ad ogni richiesta, da parte degli Organi addetti al controllo, i custodi dovranno radunare il bestiame per il relativo controllo.
- Prima dell'alpeggio l'affittuario deve provvedere al deposito presso il Comune di Brittoli tutte le certificazioni sanitarie obbligatorie ai sensi di legge in materia di polizia veterinaria ed in particolare del certificato veterinario rilasciato dall'A.S.P. di appartenenza da cui si evince che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono indenni da malattie infettive o negative da prove serologiche;

14) MIGLIORIE

Non è consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere e miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Brittoli.

In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere con ripristino dei luoghi.

Per le migliorie apportate con la preventiva autorizzazione il concessionario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.

15) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

16) DISPOSIZIONI FINALI

È fatto esplicito divieto, sotto pena della risoluzione del contratto, del sub-affidamento.

Tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori.

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione, salva la facoltà per l'Amministrazione di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine alla domanda.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi della Legge n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 16:00 alle ore 19:00;

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Mosca Domenico; tel. 085.849189, telefax 085.849138 e-mail tecnico@comune.brittoli.pe.it, PEC: brittoli@pec.pescarainnova.it;

Brittoli, 06.05.2020

Il Responsabile del servizio tecnico
Geom. Mosca Domenico

